

SKOVLYST VEJLAG

April 2021

Vedtægter for Skovlyst Vejlag (Vedtægter besluttet på generalforsamling i 2021)

§ 1. Navn og hjemsted.

Vejlagets navn er Skovlyst Vejlag. Dets medlemsområde er de i deklaration tinglyst den 23. jan. 1976 omhandlede ejendomme, som efter 1. juli 1975 er udstykket fra matr. nr. 8 a Bøtø by, Væggerløse, nemlig matr.nr. 8 aa til 8 fg smst., i alt 144 ejendomme incl. matr.nr. 8 a Bøtø by, Væggerløse.

Vejlagets hjemsted er Guldborgsund Kommune.

§ 2. Formål.

Vejlagets formål er først og fremmest at varetage administrationen af fællesanlæg, herunder renholdelse og vedligeholdelse af det grønne område, veje, stier og rabatter og evt. hegn og ledninger, alt i det omfang dette ikke udføres af andre.

Vej- og stiarealet på i alt 30.191 m² under matr.nr. 8 a udstykkes for så vidt angår den del der vedrører sommerhusgrundene og overdrages ved skøde vederlagsfrit til vejlaget, som ligeledes vederlagsfrit får overdraget det grønne område matr.nr. 8 fi Bøtø by, Væggerløse af areal 20.194 m².

§ 3. Medlemspligt m.v.

Enhver ejer af de udstykkede parceller, ejendommene matr.nr. 8aa til 8fg Bøtø by, Væggerløse er pligtige og berettigede til at være medlemmer af vejlaget.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de pågældende ejendomme, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af vejlaget uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i vejlagets formue. Straks ved erhvervelsen, uanset hvordan den sker, indtræder der medlemspligt for den nye ejer, som opnår anpartsvis ret til vejlagets evt. formue.

§ 4. Ejerskifte m.v.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til vejlaget.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tillige med påløbne omkostninger.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

§ 5. Kontingent m.v.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet betales den 1. marts for kalenderåret.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser, der i henhold til foranstående påhviler de enkelte parceller til dækning af de foranstaltninger, som vejlaget på lovlig måde har vedtaget at gennemføre, herunder at betale anpart af ydelser på lån, som foreningen måtte optage. Medlemmerne kan kun tilpligtes at betale til fælles goder.

§ 6. Fordeling af ydelser m.v.

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldende ydelser og kontingenter i henhold til § 5 skal ske med lige parter til hver ejendom. Dog for istandsættelse af vejene gælder, at såfremt kommunen udfører denne, fordeles udgifterne af kommunen.

§ 7. Hæftelser.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den, bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter vejlaget.

§ 8. Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i juni måned. Alle generalforsamlinger afholdes i Guldborgsund Kommune.

Indkaldelse til ordinær såvel som ekstraordinær generalforsamling sker ved opslag på Skovlyst Vejlags hjemmeside, www.skovlystvejlag.dk, under *Medlemsinfo*, med mindst 4 ugers varsel til ordinær og med mindst 14 dages varsel til ekstraordinær generalforsamling, dog senest 1. maj. Parcelejere der har oplyst en e-mailadresse til Vejlaget, vil ligeledes få informationen tilsendt den vej. Parcelejere der ikke har mulighed for, via elektronik vej, at modtage eller tilgå informationen, kan meddele dette til Vejlaget og informationen vil i stedet blive afleveret i postkassen til parcellen.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

§ 9. Ekstraordinære generalforsamlinger.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 15 af vejlagets stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 10. Dagsorden.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

Punkt 1: Valg af dirigent.

- " 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne kalenderår.
- " 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- " 4: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent m. v.
- " 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- " 6: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- " 7: Valg af 1 revisor, og 1 revisorsuppleant.
- " 8: Forslag fra medlemmerne fremkommet til formanden inden 1. april.
- " 9: Eventuelt.

Forslag ad punkt 4 og 8 skal nærmere beskrives i indkaldelsen.

§ 11. Afstemning.

Alle valg og de ifølge dagsordenen forelagte sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 5 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Hvert medlem gives én stemme pr. selvstændigt matrikelnummer, der kan bebygges. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenterede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke repræsenterede, indkaldes inden en måned, med mindst 14 dages varsel til ny generalforsamling, på hvilken, der uden hensyn til de repræsenteredes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

Restancer udover 1 måned med kontingent og andre medlemmerne gennem foreningen pålagte ydelser medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen med eventuelle omkostninger er betalt.

§ 12. Protokol.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 13. Domstol.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning.

Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom vejlaget uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 14. Bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år på den ordinære generalforsamling valgt blandt grundejerne. 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år og 3 i ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand (sekretær) og kasserer.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 15. Tegningsret.

Bestyrelsen repræsenterer vejlaget udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over vejlagets midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Vejlaget tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 medlem af bestyrelsen.

§ 16. Bestyrelsesmedlemmers udtræden.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo eller nedlægger sit hverv, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste generalforsamling, supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter.

§ 17. Indtægter og udgifter.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank eller sparekasse og girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med formandens eller næstformandens underskrift.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2000,-

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden 15/2.

Formanden videreeksperderer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 4 uger til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15/4.

§ 18.

Såfremt en dertil indkaldt ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med flertal som i § 11, 4. stk. nævnt måtte vedtage, at de dette vejlag tilkommende eller påhvilende opgaver skal udøves med fuldt forbindende virkning af en anden i området virkende grundejerforening, skal en sådan ordning kunne gennemføres helt eller delvis efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Vedtagelserne skal gælde for bestemte åremål eller for bestandig. Dog kan Skovlyst Vejlag genoprettes med 3 mdrs. varsel til en 1. januar, hvis mindst 40 grundejere af vejlagets medlemmer skriftligt kræver dette.

Nærværende vedtægter vedtaget på den stiftende generalforsamling afholdt den 2. august 1981.

§ 8 stk. 2 er ændret ifølge vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling den 24.juni 2002.

Linjerne herunder er ændret ifølge vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling den 12. juni 2021

§ 1 stk. 2 &, § 8 stk. 2 - Sydfalster udskiftet med Guldborgsund.

§ 5 stk. 3 - linjen/stykket fjernet.

§ 8 stk. 3 - stykket er omskrevet i relation til måden hvorpå indkaldelser foretages fremover.

Optegnelsen over Vejlaget første bestyrelse der var angivet lige herunder, er fjernet.