

SKOVLYST VEJLAG

Medlemsorientering

juni 2023

Referat af VEJLAGETS ordinære generalforsamling lørdag den 17. juni 2023 kl. 10:00 på "Terrassen" på Fællesarealet. (20 deltagere, hvoraf 15 var stemmeberettiget og repræsenterede 16 parceller).

Formand Peder Lollike bød velkommen på bestyrelsens vegne til årets generalforsamling med en særlig velkomst til nye sommerhusejere. Efter den traditionelle formiddagskaffe startede generalforsamlingen med præsentation af bestyrelsen og ønsket om en god generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Første punkt iht vedtægterne var valg af dirigent, og formanden foreslog Ole Jakobsen, Lupinvej, som blev valgt som dirigent uden modkandidat. Denne kunne konstatere, at generalforsamlingen blev afholdt iht. Vedtægterne, og at indkaldelse med dagsorden var udsendt rettidigt, og dermed var generalforsamlingen lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne kalenderår.

Formand Peder Lollike indledte med et tilbageblik på det forløbne år siden sidste generalforsamling og med hvad, der havde rørt sig i Vejlaget:

Den traditionelle arbejdslørdag i efteråret 2022 blev ikke gennemført, men vort medlem i Skovlystvej nr. 6, var så venlig at male vores betonrør ved udkørslen til Bøtøvej. Så tusind tak for det.

Resten af året forløb uden de nævneværdige problemer bortset fra reparation af postkassestativet ud for Lupinvej 116. Så tak til bestyrelsesmedlem Ole Kristensen for det.

Videre nævnte formand Peder Lollike skaderne på Skovlyst stikvejen ud for nr.73 efter en tung transportvogn havde leveret byggematerialer. Bestyrelsen har overvejet men ikke truffet beslutning om, der skal foretages reparation af skaderne snarest, eller det kan vente til den ordinære asfaltering af stikvejen.

Efter fældning af nogle træer på fællesarealerne er vores container kommet mere frem i lyset. "Det var ikke et kønt syn". Så Ole Kristensen fra bestyrelsen fik arrangeret med et firma med speciale i højtryksrensning uden tilslutning til strøm og vand til at klare rensningsopgaven. Det er blevet et så godt et resultat, at vores container nu kan males i den grønne farve, som var Kommunes krav til os, da containeren blev opstillet. Vi mangler nu at finde et firma, som kan sprøjtemale den.

Skovlystvej 29 har med ny ejer totalrenoveret hus og fældet træer, som har givet anledning til kørsel på den smalle sti, som adskiller husene. Det efterlod nogle hjulspor på stien, som nu er udbedret, så der igen kan køres med plæneklipper.

Hastigheden på Skovlystvej er søgt begrænset med skiltning ved indkørslen fra Ringvejen og fra Bøtø Strandvej. Har dette ikke den ønskede virkning, må der overvejes yderligere tiltag. Vi må konstatere, at der stadig er bilister, som kører hurtigere end de anviste 30 km. Det må være op til den kommende bestyrelse, om der behov for fysiske chikaner, hvis hastigheden skal reduceres yderligere.

Her i udstykningen er der i perioder huse, som ikke bliver beboet og derved heller ikke får passet arealet mod veje og stier. I grelle tilfælde vil husejeren få en venlig henstilling, om at få det bragt i orden.

Videre er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at der ved skybrud står vand flere steder i området. Over tid har rabatten hævet sig så meget over vejbanen, at vandet har vanskeligt ved at forcere rabatten og sive ned i jorden. Det bør overvejes, om der skal foretages en decideret sænkning af rabatten de pågældende steder, så afvandingen normaliseres igen. I vores smertensbarn "Sumpen" har efterårsstormen knækket nogle store grene ned på en sådan måde, at det kunne være til fare for forbigående, som bevægede sig ind i "Sumpen". Grenene er efterfølgende nedlagt, så de ikke er til fare for evt. mennesker på området.

Tingsted Multiservice som senest har slået vores græsarealer på det store fællesareal har afhændet sine maskiner og lukket ned for den afdeling. Vejlaget har derfor indgået aftale med et nyt firma, som vil påtage sig opgaven og snart begynde græsslåningen. Guldborgsund Kommune har bebudet en gennemgang af skilteskoven på Marielyst med henblik på, at der ikke må være skilte, der strider mod de retningslinjer, der er for området og færdselsloven. Bestyrelsen ser frem til om vores skiltning er i overensstemmelse med love og regler for området. Hvis der er skilte, som ikke må være på vejen, vil vi naturligvis fjerne dem. Fra oktober kommer der nye affaldsordninger: Guldborgsund Kommune har udsendt en meddelelse til sommerhusejerne med beskrivelse af ordningen i detaljer og ikke mindst, at det vil komme til at koste DKK 3.621 om året. Endelig har Guldborgsund Kommune afholdt inspirations-/informationsmøde, som primært drejede sig om lovliggørelse af området omkring pool-husene. Det vedrører ikke direkte Skovlyst Vejlag og vores vejadgang til stranden på den anden side af Bøtøvej.

Efterfølgende var der spørgsmål til vand på veje, ekstra asfalt og af kantning. Ligesom et medlem nævnte gener fra nabostøj. Det sidste ligger dog udenfor Vejlaget virke.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Ole Skov aflagde og gennemgik det allerede udsendte årsregnskab for 2022, som viste et overskud på DKK 25.179 (i 2021 DKK 37.825) og gennemgik de vigtigste poster. Indtægterne var steget til DKK 70.020 fra DKK 64.290 i 2021 som følge af forhøjet tilskud fra Marielyst Grundejerforening. Udgifterne i 2022 lød på i alt DKK 44.842 mod DKK 26.465 i 2021. Der var i 2022 ekstraordinært udgifter til nye skilte og reservedele til slåmaskinen. Med det opnåede overskud var Vejlagets formue steget til DKK 442.300

Kassereren oplyste, at 2 medlemmer manglede kontingentbetaling, men det var vanskeligt at efterspore, da banken ikke må give information om indbetalinger.

Der var ingen spørgsmål til det ordinære regnskab, som blev godkendt.

Efterfølgende fremlagde kassereren et overslag (budget) for 2023, som udviste overskud på DKK 21.700 og en forventet egenkapital på DKK 464.000.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent m.v.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent til DKK 300 for 2024, som straks blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

I henhold til vedtægternes §14 afgår 3 medlemmer i år: Peder Lollike, Ole Skov og Ole Kristensen. Peder Lollike og Ole Skov ønskede ikke genvalg, medens Ole Kristensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelses-suppleant Flemming M. Jakobsen og medlem Morten Hedemann begge Skovlystvej blev nyvalgt og indtrådte i bestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Nyvalgt blev Carsten Brendstrup, Lupinvej og Børge Hansen, Skovlystvej. Efter valg af medlemmer til bestyrelsen, havde vi én ubesat suppleant post, men sidst nævnte havde pr. mail lørdag morgen d. 17. juni 2023 stillet sig til rådighed for valg til bestyrelsen. Børge Hansen har efterfølgende tiltrådt den ubesatte suppleant post.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Nu værende Kirsten Skov Bagge genvalgte som revisor, medens der fortsat ikke valgtes en revisorsuppleant.

8. Forslag fra medlemmerne fremkommet til formanden/bestyrelsen den 1. april 2023.

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt.

Under dette punkt blev det oplyst, at den nye græsslånings-entreprenør blev Bo Nielsen, Gårdbutikken Marielyst. Hvorpå dirigent Ole Jakobsen afsluttede generalforsamlingen med tak til deltagerne for god ro og orden.

Endelig afsluttede formanden Peder Lollike sit virke med tak til dirigenten og deltagerne for et godt møde.

/Bestyrelsen

Umiddelbart efter generalforsamlingen **konstituerede den nye bestyrelse** sig således:

Formand Ole Kristensen
Skovlystvej 7

Kasserer Flemming M. Jakobsen
Skovlystvej 68

Næstformand og sekretær Niels Chr. Petersen
Lupinvej 16

Bestyrelsesmedlem Thomas Skov Jensen
Skovlystvej 1

Bestyrelsesmedlem Morten Hedemann
Skovlystvej 49