

Skovlyst Vejlag

Generalforsamlingen 8. juni 2024 kl. 10.00 på Terrassen

Bestyrelsens beretning 2024

Velkommen til alle fremmødte, især nye ejere af parceller i Vejlagets område.

Herunder en opsummering af store og små hændelser m.v. som bestyrelsen har deltaget i det forløbne år.

1. Vores container som tidligere var blevet klargjort til at blive malet, blev endelig malet og fremstår flot – synes vi.
2. Under græsslåning på fællesarealet i den rigtig varme og tørre tid sidste sommer, opdagede vi at der på den ubebyggede grund S 71, stod blankt vand rundt om et birketræ – hmm. Ved henvendelse til vandværket var svaret at de ikke kunne konstatere noget unormalt vandforbrug, vi måtte spørge hos Gundborgsund Forsyning? Vandværket fik dog dårlighed samvittighed, og gravede op for at finde et tæret stikrør til den ubebyggede parcel.
3. Det "By skilt" der signalerer 50 km/t som i flere år har stået i starten af Skovlystvej vest fra, var lige pludselig forsvundet. På den stander havde vi monteret et "Legende børn" skilt samt et 30 km/t blå henvisningsskilt. Kommunen oplyste at der ikke måtte stå et By skilt inden for en allerede skiltet By zone, der står et By skilt på Godthåbs Alle lige før ringvejen. Kommunen bestilte nye skilte til os. I øvrigt oplyste kommunen at vi gerne må skilte med blå oplysningsskilte.
4. Hastighed på vejene er stadig et uløst problem, samt ligeledes en regulering af gennemkørsel på Skovlystvej. Da vejen er i kategorien "Privat fællesvej" har vi stort set ingen midler at kunne anvende – det er kommunen og Politiet der bestemmer.
5. Igen i 2023 har Vejlaget været indbudt til et dialogmøde angående lovliggørelse af Lokalplanen for Feriebyen og Pool sommerhusene. Vi bliver indbudt da vi jo ejer den korte stump vej fra Bøtøvej og ned til telemasten. Det der ikke kan nås enighed om, er ikke noget som vedrører Skovlyst Vejlag. Hvis nogen er nervøse for adgangen til stranden, kan vi berolige med at vi har tinglyst ret for adgang til stranden.
6. Nogle af parcelejerne der har skel mod volden på Bøtøvej, har ønsket at regulere i de høje træer der vokser på volden. Det er kommunens grund, og de må derfor ikke røres. Vi har haft et møde med kommunen om det, og de ville ikke umiddelbart bare fælde træer, men ville se om der var nogle mindre sunde træer der skulle reguleres.
7. Affaldsordningen kom i gang. I vores område har vi ikke hørt om de store problemer. Vi i Vejlaget opfordrer til at man sikrer sig at ens affaldsbeholdere står et sikkert sted så de ikke ligger og blæser rundt når de er tomme. Mange har lavet nogle rigtig pæne ""affaldsstationer" til deres beholdere.

8. Desværre har vi stadig enkelte som ikke forstår at de udover at vedligeholde rabatten (2 m), græsslåning og regulerer af hæk og beplantning mod vejen, også skal foretage det samme på den sti deres parcel eventuelt støder op til.
9. Så blev det den 7. oktober. Vi var nok forholdsvis heldige med udfaldet af stormen. Et stort træ med 3 stammer væltede og spærrede adgangen fra stien ud på den store Lupin plæne. Grundet adgangsforholdene, kunne man ikke komme til stedet med maskiner, så en lokal parcelejer gik i gang med motorsav og trailer. På Lupinvej væltede et stort grantræ tværs over stien fra L 50 over i L 48, det blev fjernet "ejeren" af træet. På vendepladsen ved S 49 / S 51, væltede et piletræ fra fællesarealet ud på vendepladsen, det blev fjernet af vognmanden.
10. Så blev det den 3. januar 2024. I de næste par måneder blev vi godt og grundigt gennemblødt, det kræver vist ikke yderligere gennemgang. Huse – i hvert fald ét er revet ned, hække har ikke kunnet klare vandet, veje og parceller har stået under vand i uger. Desværre er vi magtesløse, vi har i bestyrelsen gransket kort med dræninger, men der er kun ganske få, og de ligger ikke der hvor der er meget vand. Udover at vi i bestyrelsen følger situationen, vil jeg anbefale at læse Marielyst Grundejerforenings Nyhedsbrev Maj 2024.
11. Vi har fra i år 2024 lavet en aftale med en haveentreprenør til at fortage den vedligeholdelse af fællesarealerne som et bestyrelsesmedlem tidligere har gjort på frivillig basis.
12. Den forholdsvis milde vinter, har heldigvis været skånsom for vores veje, som for det meste fortsat er i en fornuftig stand. Bestyrelsen har naturligvis fortsat løbende fokus på vejenes tilstand.
13. Den 11. maj d.å. havde vi arbejdslørdag hvor der desværre i alt kun mødte 11 personer op, stor tak til dem. Udover smukkesering af området ved terrassen, blev der monteret 30 km/t skilte ved indkørsel til Lupin stikvejene, samt der blev opsat et nyt skilt på Skovlystvej med Legende børn, der tidligere var fjernet af kommunen.
14. På Skovlystvej på hjørnet ud for nr. 7, har vandværket udskiftet en sektionsbrønd fordi den ikke var tæt for grundvand, den var ca. 1½m bred og 2½m dyb. Brønden indeholder teknisk udstyr til bla. fjernaflæsning vores vandmålere.
15. Sidst nu her, har TDC nedlagt et kabelrør fra et sted på Ringvejen og igennem hele Skovlystvejs længde over til telemasten i Feriebyen, de skulle have 5G. Da det er en "Privat fællesvej", er det kommunen der bestemmer, så derfor blev vi ikke adviseret. Vi har klaget til graveselskabet over finishen efter tildækningen.

Skovlyst Vejlag
Ole Kristensen
Formand