

SKOVLYST VEJLAG

v/formand Ole Kristensen, tlf. 40 72 91 27

MEDLEMSORIENTERING

Maj 2025

1. Generalforsamling: Indkaldelse

VEJLAGETS ordinære generalforsamling afholdes

Søndag den 15. juni 2025 kl. 10:00 på 'Terrassen' på Fællesarealet.

Generalforsamlingens dagsorden er i henhold til vedtægternes § 10 følgende:

1. Valg af dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne kalenderår.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent mv.

Bestyrelsen foreslår DKK 300 for 2026 – uændret

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

I.h.t. Vedtægternes § 14 afgår 3 medlemmer i ulige år: Thomas Skov Jensen, Morten Hedemann og Ole Kristensen.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Nuværende: Carsten Brendstrup, Lupinvej og Børge Hansen, Skovlystvej

7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Nuværende: Kirsten Skov Bagge (revisor) er fra flyttet området, og én ny skal vælges i stedet, samt en revisorsuppleant.

8. Forslag fra medlemmerne fremkommet til formanden/bestyrelsen den 1. april 2025.

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt.

2. Andre meddelelser:

A. Veje og Stier.

SKOVLYST VEJLAG ønsker nye grundejere velkomne, og vi kan oplyse, at VEJLAGET varetager administration og vedligeholdelse af fællesanlæg, veje og fælles stier samt påser, postkasse- anlæg er funktionelle og ser præsentable ud. Vejene består af Skovlystvej og Lupinvej (lige nr.).

Vi vil gerne gentage, det påhviler hver enkelt grundejer at beskære **egen beplantning, som overskrider skel uanset om det er mod veje, stier eller naboer. Gå derfor en runde om egen grund, og efterse, om beplantningen lever op til dette krav.** Herudover er man **pligtig til og ansvarlig for** at holde vejudsynet frit, hvis man ejer en hjørnegrund.

Nogle steder skyder trærodder op udenfor skel og truer med at ødelægge vejasfalten. Den enkelte grundejer er ansvarlig for at afhugge trærodderne, inden de når vejkanten.

Iflg. den tinglyste deklaration påhviler det desuden parcellen (ejereren) at renholde veje og stier indtil disses midte. Om disse regler, se mere på Vejlagets hjemmeside <https://skovlystvejlag.dk/vejlaget-veje> .

Hastigheden på vejene er blevet fremført af flere medlemmer, der køres for stærkt, mener flere, og det er også rigtigt, især på Skovlystvej, men også på stikvejene til Lupinvej. Desværre har vi ikke de store muligheder for at begrænse hastigheden, både kommune og Politi er ikke samarbejdsvillige. Så vi må gå foran med et godt eksempel og køre langsomt og forsigtigt.

B. "Terrassen" og Fællesarealet (Det grønne areal mellem Lupinvej & Skovlystvej).

Terrassen med græsarealet foran, vedligeholdes af Vejlagets bestyrelse, dvs. vi har indgået aftale med en haveentreprenør til vedligeholdelse af det store fællesareal mellem Skovlystvej og Lupinvej. Ligeledes holdes en sti gennem arealet med forbindelse til stikvejene. Fællesarealet inkl. 'Sumpen' mellem Lupinvej og Skovlystvej er **fortsat ikke** losseplads for afskærne grene og haveaffald, **de skal afleveres på genbrugspladsen.**

C. Hegn.

I henhold til den tinglyste deklaration (§6) for **Vejrligets område**, angives det, at opsætning af raftehegn (træhegn og lign. - f.eks. dødt pileflet) omkring grundene **ikke er tilladt**. Det er ikke bestyrelsens opgave at pålægge fjernelse af sådanne 'døde hegn'. Evt. involverende parter må respektere bestemmelserne i deklarationen og hegnsloven, og man kan ved uenighed tilkalde hegnsynet i Guldborgsund Kommune og mod gebyr få afklaret problemet.

D. Postkasser.

Vores postkasser i postkassestativerne har kun været udsat for meget begrænset hærværk i den forløbne periode. Det tilrådes at nedtage postkassen i vinterhalvåret, Især hvis man ikke er fastboende. Der er på Skovlystvej fortsat enkelte postkassevrag fra tidligere års hærværk. Det pynter ikke, de bedes venligst nedtaget, og eller erstattet nye postkasser. De medlemmer/ejere som har en postkasse, bedes jævnlige tømme denne. Har man ikke en postkasse eller ønsker man at udskifte en eksisterende, anbefaler Vejlaget at man vælger en Alux LT150 postkasse i **sort** eller **antracit** farve, den passer ind i stativerne. De fås i de fleste byggemarkeder til omkring kr. 200,00.

E. Ejerskifte og kontingent.

Husk venligst at meddele ejerskifte senest 14 dage efter overtagelsesdato eller hvis man skifter privat adresse til Vejlagets kasserer (**e-mail:** til skovlystvejlag@gmail.com)

Ved salg bør man venligst videregive oplysninger om Skovlyst Vejlag til den nye ejer. (Vedtægter, deklaration og gerne tidligere Medlemsorienteringer). Det er også muligt via Vejlagets hjemmeside at indsende ændringer til ejeroplysninger på <https://skovlystvejlag.dk/opdatering>.

Kontingent kr. 300,00 for 2025 er allerede opkrævet via BS (Betalingservice). Enkelte medlemmer er stadig ikke tilsluttet denne automatiske opkrævnings-form og betaler opkrævningsgebyr mv. Disse medlemmer opfordres fortsat til at tilmelde sig.

Ved manglende betaling efter fristens udløb fremsendes ny opkrævning plus gebyr kr. 25,00 for den 1. rykker og kr. 50,00 for 2. rykker.

F. Arbejdslørdag.

Forårets arbejdsdag finder sted lørdag **den 17. maj 2025 kl. 09:30**. Vi opfordrer medlemmerne til at møde op for at bidrage nogle timer med lettere beskærings- og oprydningsarbejde, og man bedes møde ved Terrassen. Man er meget velkommen til at medbringe rive og klipperedskaber samt evt. trailere til bortkørsel af det opsamlede afklip mv. Som sædvanlig vil der blive budt på forfriskninger og ved frokosttid smørrebrød.

G. Efterlysning af e-mailadresser og info om hjemmeside.

Efter seneste vedtægtsændringer udsendes informationer ikke længere som almindelig post, men publiceres udelukkende på vores hjemmeside, www.skovlystvejlag.dk, eller hvis vi har modtaget og registreret en e-mailadresse til parcellen, fremsendes informationen også den vej. Så når man læser denne information og IKKE har modtaget den på e-mail, er det fordi, vi ikke kender din e-mailadresse. Vi henstiller derfor til, at man indberetter e-mailadresse og evt. telefonnumre til os på skovlystvejlag@gmail.com eller på opdateringsformularen <https://skovlystvejlag.dk/opdatering> på vores hjemmeside. Udover til brug for udsendelse af informationer har vi i denne forholdsvis urolige vintersæson kunnet kontakte ejere flere gange om væltede træer m.m. Desværre et par gange har det ikke været muligt grundet manglende oplysninger. Alle oplysninger behandles naturligvis sikkert efter gældende GDPR-regler. På vores hjemmeside www.skovlystvejlag.dk, kan man finde alle relevante oplysninger vedrørende Skovlyst Vejlag. Har man spørgsmål, man ikke kan finde svar på der, er du velkommen til at stille spørgsmål til bestyrelsen.

H. General efterlysning.

Vi efterlyser medlemmer der har interesse for bestyrelsesarbejde, derfor appellerer den nuværende bestyrelse for afløsere fremadrettet, således vi fortsat kan opretholde Skovlyst Vejlag, som en selvstændig, sund forening under Marielyst Grundejerforening. Den nuværende bestyrelse har varetaget jobbet mellem 2 og 34 år og besidder en vis erfaring, som med glæde kan videregives til nye medlemmer.

Mød op ved arbejdsdagen og/eller til generalforsamlingen for at hører nærmere.

Der er vel næppe interesse blandt vores medlemmer til at nedlægge SKOVLYST VEJLAG og overdrage vores formue på over DKK 400.000 eller ca. DKK 3.000 pr. medlem til udenforstående.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag: Skovlyst Vejlags regnskab for 2024.