

Skovlyst Vejlag

Generalforsamlingen 15. juni 2025 kl. 10.00 på Terrassen

Bestyrelsens beretning 2025

Velkommen til alle fremmødte, især nye ejere af parceller i Vejlagets område.

Herunder en opsummering af store og små hændelser m.v. som bestyrelsen har deltaget i det forløbne år.

1. I den forløbne sæson 24/25, har vi været forskånet for store og alvorlige vejrlig, i forhold til sæsonen før.
2. På grund af de rolige vejrforhold i den forløbne sæson, har vi været forskånet for oversvømmelser, væltede træer m.v. Dog er toppen af et meget højt birketræ på fællesarealet knækket – sandsynligvis i sidste sæson, men ligger faretruende højt oppe i et par træer ved siden af. Det skal vi have fjernet inden det falder ned og skader andet – hegn, træer eller personer, da det er tæt på et skel.
3. Efter ønske fra Marielyst Ferieby, har vi samme besigtiget nogle høje træer som stod i rabatten på den del af Skovlystvej øst for Bøtøvej. Beboerne i husene tæt på var utrygge ved træernes størrelse tæt på, og så den gerne beskåret/fældet. Feriebyen tilbød at gøre det uden omkostninger for os. De har nu fjernet det de ønskede.
4. Hastighed på vejene er stadig et uløst problem, samt ligeledes en regulering af gennemkørsel på Skovlystvej. Da vejen er i kategorien "Privat fællesvej" har vi stort set ingen midler at kunne anvende – det er kommunen og Politiet der bestemmer. **Ikke kun på Skovlystvej, men også på stikvejene til Skovlystvej og Lupinvej, køres der ofte stærkere end man synes nødvendigt – tag det nu roligt!**
5. Elbiler bliver mere og mere almindelige i trafikken. Derfor en opfordring til gående, og kørende på Skovlystvej i elbiler – tænk på at de gående måske ikke kan høre i kommer kørende, kørs forsigtigt forbi.
6. Langs Skovlystvej, er træer og anden bevoksning flere steder groet sig større og større, således det ikke længere opfylder Guldborgsund Kommunes krav til "beskæring og vedligeholdelse mod vej". Vejlaget vil i nærmeste fremtid henvende sig til de parcellere hvor det står værst til. Vejlaget har allerede henvendt sig til Kommunen angående det store fyrretræ der står ved udkørsel til Bøtøvej – dels hænger det lavt, der er en knækket gren i det, og rødder er på vej ud i asfalten.
7. Den 17. maj havde vi i Vejlaget arbejdslørdag. Udover bestyrelsen, mødte desværre kun nogle få medlemmer op for at give en hånd med. Vi smukseret betonrørene ved udkørsel til Bøtøvej malet og luget i og omkring dem. Terrassen fik en tiltrængt gang træbeskyttelse, og endelig blev der klippet lidt på nogle stier og på vejhjørner for bedre oversigt ved udkørsel.

8. Desværre har vi stadig enkelte som ikke forstår at de udover at vedligeholde rabatten (2 m), græsslåning og regulerer af hæk og beplantning mod vejen, også skal foretage det samme på den sti deres parcel eventuelt støder op til.
9. Vi i Vejlaget følger løbende med i udviklingen omkring afvanding af sommerhusområdet. En egentlig orientering om tingenes tilstand, fås bedst ved at læse april nyhedsbrevet fra Marielyst Grundejerforening.
10. Ved Landvindingslauget Bøtø Nor's generalforsamling fornyeligt, var afvandingsplanerne også oppe. Landvindingslauget Bøtø Nor driver og vedligeholder pumpestationen i Marrebæk, samt alle kanalerne på Sydfalster. Deres opgave er at pumpe dræn-og overfladevand der tilløber kanalerne ud i Guldborgsund, og de har ingen intensioner om at indgå i et afvandingslaug som ønsket fra Kommune og Forsynings.
11. I forbindelse med afvanding af områder lokalt, kan en del af vores fælles areal måske komme i spil. Det vand der driller os ved de store nedbørsmængder, kan måske ikke komme hurtigt nok ud i kanalen og væk fra vores område. Måske kan regn-overfladevandsbassiner indeholde det vand indtil det transporteres ud i kanalen. Et sådant bassin kan vores fælles arealer måske indeholde. Det der er skrevet i dette afsnit, er ikke officielt nogen steder fra, men udelukkende noget der er hørt hist og her fra. Men nok ikke utænkeligt i et større sammenhæng.
12. Vi har igen i år 2025 lavet en aftale med en haveentreprenør til at fortage den vedligeholdelse af fællesarealerne som et bestyrelsesmedlem tidligere har gjort på frivillig basis. Vi i bestyrelsen er godt tilfreds med det stykke arbejde de udfører. I år har forsøgsvis også fået slået et større stykke på fællesarealet. Som kan anvendes til fri leg, dog med hensyn til naboerne.
13. På fællesarealet er der rigtig meget brombærkrat, og i forbindelse med den årlige slåning af hele fællesarealer sidst på sæsonen, har vores haveentreprenør taget rigtig godt fat og frilagt noget fællesareal op med et par parceller hvor det umiddelbart var vanskeligt at lægge skel. Vejlaget indskærper at skel både mod nabo og fællesareal skal holdes, og det er ejeren af den enkelte parcel der er ansvarlig for skelpælene - afmærkningerne og deres korrekte placering. Er der tvivl herom, skal en landmåler rekvireres for at udmåle skel i det omfang der er tvivl.
14. Den forholdsvis milde vinter, har heldigvis været skånsom for vores veje, som for det meste fortsat er i en fornuftig stand. Bestyrelsen har naturligvis fortsat løbende fokus på vejenes tilstand.
15. Vores medlemmer har vi forholdsvis godt styr på. Men vi har stadig en del medlemmer uden email adresse (21 stk.), og 28 uden telefonnumre. Vi gør hvad muligt er for løbende at opdaterer. Har nogen medlemmer tanke om at vi ikke har deres kontaktoplysninger, så kontakt os venligst. Om betaling af kontingent, opfordre vi på det kraftigste at man tilmelder BS det vil gøre kassererens arbejde ikke så lidt nemmere. Vi har små 30 der ikke er tilmeldt BS.

Skovlyst Vejlag, Ole Kristensen, Formand.